

ПРОТОКОЛ № 1/2-15

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 140008, Московская область, город Люберцы, 3
почтовое отделение, дом 57, корпус 2 по результатам проведения заочного
голосования

Московская область
город Люберцы

16 сентября 2015 года

Место составления: 140008, Московская область, город Люберцы, 3 Почтовое отделение,
дом 57 корпус 1.

Дата составления: «16» сентября 2015 года.

В многоквартирном доме 57 корпус 2 по адресу: Московская область, город Люберцы, 3
почтовое отделение, было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного
голосования. Общее собрание собственников помещений проведено в форме заочного
голосования, так как общее собрание, проведенное в форме собрания (совместного присутствия
собственников помещений), не имело кворума (Протокол _____ от «10» августа 2015
года).

По состоянию на 01 сентября 2015 год общее количество собственников в
многоквартирном доме составляет 109 человек с общей площадью, равной 8 117,4 квадратных
метров.

По результатам подсчета поступивших решений собственников помещений установлено,
что всего проголосовало **63 (шестьдесят три) собственника** с общей площадью **5 332,06 (Пять
тысяч триста тридцать две целых и шесть десятых) квадратных метров**, обладающих **65,69
(Шестьдесят пять целых и шестьдесят девять сотых) процентами** голосов от общего числа
собственников.

Не проголосовало 46 собственников с общей площадью 2 845,34 кв.м, обладающих 34,31
процентами голосов от общего числа собственников помещений.

Решения собственников помещений признаны действительными.

Кворум для принятия решения имеется.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным
кодексом Российской Федерации и по итогам голосования приняты следующие решения
собственников:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания собственников помещений:
Председателем Иванову И.И.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52 собственника	2 собственника	9 собственников
4 398,46 кв.м.	230,8 кв.м.	702,8 кв.м.
54,19%	2,84%	8,66%

2. По второму вопросу:

Избрать Секретаря общего собрания:
Козлову Л.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54 собственника	2 собственника	7 собственников
4 633,98 кв.м.	230,8 кв.м.	467,28 кв.м.
57,09%	2,84%	5,76%

3. По третьему вопросу:
Утвердить состав счетной комиссии:
Козлову Л.А., Кузьмину Л.В., Копчевскую Т.П.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56 собственников 4 811,98 кв.м. 59,28%	1 собственник 168,7 кв.м. 2,08%	6 собственников 351,38 кв.м. 4,33%

4. По четвертому вопросу:
Определение способа управления многоквартирным домом:
– управление управляющей организацией

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
53 собственника 4 609,38 кв.м. 56,78%	6 собственников 524,78 кв.м. 6,47%	4 собственника 197,9 кв.м. 2,44%

– управление товариществом собственников жилья

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7 собственников 639,05 кв.м. 7,87%	46 собственников 3 995,21 кв.м. 49,22 %	10 собственников 697,8 кв.м. 8,60 %

– управление жилищном кооперативом

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3 собственника 164,83 кв.м. 2,03 %	52 собственника 4 629,63 кв.м. 57,04 %	8 собственника 537,6 кв.м. 6,62 %

5. По пятому вопросу
Избрать в качестве управляющей домом организацию ООО УК «ТЭН XXI век» (ОГРН 1075027006779):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54 собственника 4 776,76 кв.м. 58,85%	3 собственника 224,1 кв.м. 2,76%	6 собственников 331,2 кв.м. 4,08 %

6. По шестому вопросу:
Заменить владельца специального счета на капитальный ремонт на управляющую компанию ООО УК «ТЭН XXI век» (ОГРН 1075027006779):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
53 собственника 4 699,86 кв.м. 57,90%	3 собственника 224,1 кв.м. 2,76 %	7 собственников 408,1 кв.м. 5,03 %

7. По седьмому вопросу:
Оплатить выполненные работы по ремонту лифтового оборудования из средств специального счета капитального ремонта:

ЗА
52 собственника
4490,56 кв.м.
55,33 %

ПРОТИВ
2 собственника
183,9 кв.м.
2,26 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9 собственников
657,6 кв.м.
8,10%

8. По восьмому вопросу:

Об обязанности каждого собственника помещений многоквартирного дома в течение 10 дней с момента подписания протокола собственников помещений многоквартирного дома заключить договор с выбранной управляющей компанией:

ЗА
54 собственника
4592,66 кв.м.
56,59 %

ПРОТИВ
2 собственника
170,7 кв.м.
2,1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7 собственников
568,7 кв.м.
7 %

Председатель собрания

Иванова И.И.

Секретарь собрания

Козлова Л.А.